



# COMUNE DI FRASSINETO PO

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

### AVVISO

**Lavori di realizzazione di nuove arginature e messa in sicurezza rete fognaria e contestuale variante parziale semplificata al PRGI ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001.**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

Vista la necessità, ai fini della realizzazione delle opere in oggetto, di acquisire la preventiva apposizione da parte del Comune del vincolo preordinato all'esproprio mediante un atto di pianificazione o uno degli atti di amministrazione previsti dagli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001;

Tale possibilità era prevista dall'art. 17 della L.R. 56/1977 il cui iter prevedeva che, come nel caso di specie la variante non presentasse i caratteri della variante strutturale, il progetto preliminare o definitivo andava approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione che costituiva anche adozione di variante parziale semplificata al PRG ai sensi del combinato disposto degli articoli 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 17 della L.R. 56/1977 con la loro trasmissione alla Regione Piemonte e l'approvazione finale degli stessi dal Comune qualora non si avessero avuti riscontri negativi;

Per conseguire tale risultato il Comune, nel caso prospettato, poteva ricorrere alla variante semplificata prevista dall'art. 19 del D.P.R. 327/2001;

Così come stabilisce l'art. 11 del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto che costituisce variante urbanistica deve essere preceduta dalla comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo almeno 20 giorni prima della deliberazione del Consiglio comunale;

Vista la nota prot. 4160 del 09/12/2010 del Responsabile del procedimento espropriativo geom. Enrico Ortolan di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i.;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 17/01/2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione di nuove arginature e messa in sicurezza rete fognaria – adozione variante parziale semplificata al P.R.G.I. ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977;

Vista la nota prot. 22603/817 del 27/06/2012 con la quale la Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Attività di supporto del processo di delega per il governo del Territorio chiedeva alcune precisazioni in merito alla normativa alla quale si debba riferire la variante parziale semplificata di cui sopra nonché ulteriori elaborati e pareri per la completezza della variante stessa;

Viste le integrazioni al progetto definitivo e alla variante semplificata come richiesto dalla Regione pervenute dallo Studio Tecnico Associato dell'Ing. Sandro TERUGGI e soci in data 25/01/2013 e 19/03/2013;

Visto il verbale della Commissione Locale per il Paesaggio in data 29/03/2013 con il quale viene espresso parere favorevole al rilascio della relativa Autorizzazione Paesaggistica in quanto parte dell'opera ricade in

area sottoposta a Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 in quanto posta all'interno della fascia di rispetto di 150 m dal piede arginale del Fiume Po ai sensi della lett. c) del succitato articolo;

Visto il parere dell'Organo Tecnico VAS in data 29/03/2013 di esclusione del progetto dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in quanto la variante non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA, non prevede la realizzazione di nuovi volumi rispetto a quanto già consentito dalla strumentazione urbanistica vigente e che riguarda modifiche che non comportano variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto in ordine ai lavori in parola, l'adozione di ulteriori elaborati alla variante parziale semplificata al P.R.G.I. ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 nonché della presa d'atto del parere dell'organo tecnico di esclusione della procedura di V.A.S. E quindi l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento costituente altresì adozione di variante semplificata al P.R.G.I. Esclusivamente ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. finalizzata alla costituzione del vincolo preordinato all'esproprio;

Rilevato che la L.R. 56/77 è stata modificata dalla L.R. 3/2013 che ha introdotto l'art. 17 bis e modificato sostanzialmente le competenze e le procedure per l'approvazione delle varianti semplificate agli strumenti urbanistici;

Richiamato il secondo periodo del comma 6 dell'art. 17 bis che indica come possibilità per le opere pubbliche non conformi al Piano Regolatore la possibilità di applicare la procedura prevista dall'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e di procedere a variante semplificata mediante pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi, con la possibilità di presentare osservazioni fino ai quindici giorni successivi. Decorso tale periodo il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del D.P.R. 327/2001, tenendo conto delle eventuali osservazioni pervenute;

Rilevato che per l'opera pubblica in oggetto, che tratta di sistemazione di un cavo colatore esistente con aggiunta di una pista di servizio sul lato sud, possa applicarsi detta normativa;

Visti gli elaborati grafici a corredo della variante e le modifiche normative contenute negli elaborati adottati con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 3 del 17/01/2011 e n. 12 del 22/04/2013;

Ritenuto necessario, vista la modifica normativa, con l'introduzione dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 di procedere alla ripubblicazione per 15 giorni degli stessi elaborati al fine di permettere a chiunque di prenderne visione e proporre osservazioni fino al quindicesimo giorno successivo la scadenza della pubblicazione;

## **DISPONE**

**1) Che gli elaborati costituenti la variante semplificata al P.R.G.I. ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 e precisamente:**

Elaborato A.1 – Relazione illustrativa

Elaborato B.1 – Tav. 4C.1 – Sviluppo del P.R.G.I. relativo al territorio del Comune di Frassineto Po (SUD) – VIGENTE

Elaborato B.2 – Tav. 4C.1 – Sviluppo del P.R.G.I. relativo al territorio del Comune di Frassineto Po (SUD) – VARIANTE

RELAZIONE PAESAGGISTICA:

Elaborato A.1 - Relazione Paesaggistica;

Elaborato A.2 - Documentazione fotografica dello stato attuale dell'area;

Elaborato B.1 - Corografia;

Elaborato B.2 - Stralcio P.R.G.I.;

Elaborato B.3.1 - Planimetria opere in progetto;

Elaborato B.3.2 - Particolari rilevati arginali in sponda destra;

Elaborato B.3.3 - Particolari rilevati arginali in sponda sinistra;  
Elaborato C.1 - Rendering di simulazione di inserimento paesistico dell'opera;

**siano pubblicati sull'albo pretorio (e sul sito istituzionale) del Comune di Frassineto Po per quindici giorni consecutivi e che entro i successivi 15 giorni chiunque abbia interesse può presentare osservazioni scritte in merito;**

- 2) **Di dare atto che l'approvazione di quanto sopra costituirà adozione di variante parziale semplificata al PRGI, esclusivamente ai sensi degli articoli 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013 e s.m.i. finalizzata, come evidenziato in parte premessa, alla costituzione del vincolo preordinato all'esproprio;**
- 3) **Di dare atto che sono state avviate le procedure di comunicazione di avvio del procedimento così come stabilito dall'art. 11 del DPR 327/2001 mediante comunicazione a tutte le ditte indicate nel piano particellare di esproprio con nota prot. 4160 del 09/12/2010 del Responsabile del procedimento espropriativo.**



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. Enrico ORTOLAN*